

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2019 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

Пр. Победы, д. 134

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 360,30
 Площадь нежилых помещений, м2: 34,00
 Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: 147,90

Задолженность на начало года, всего в руб.	30 661,86
---	------------------

I. Жилищные услуги

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	18 972,30	78 098,48	70 481,89	26 588,89
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	18 972,30	78 098,48	70 481,89	26 588,89
Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.				75 808,26
Расходы (руб.):				115 628,29
<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>			<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:			115 628,29
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:			90 118,68
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)			0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)			55 084,68
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:			35 034,00
	Уборка снега техникой, январь 2019г.			1 500,00
	Уборка снега техникой, февраль 2019г.			1 500,00
	Сантехнические работы, подвал, апрель 2019г.			1 095,45
	Вывоз мусора (веток) техникой, май 2019г.			2 350,81
	Ремонт системы отопления, чердак, май 2019г.			801,13
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд 1, июнь 2019г.			805,35
	Гидравлическая промывка системы КНЗ, июнь 2019г.			3 000,00
	Кошение травы, август 2019г.			2 967,08
	Техническое обслуживание системы КНЗ, подъезд 1, август 2019г.			805,35
	Техническое обслуживание системы КНЗ, квартира 2, август 2019г.			1 343,89
	Общестроительные работы, подъезд 2, сентябрь 2019г.			988,61
	Электромогтажные работы, подъезд 1, 2, сентябрь 2019г.			2 957,64
	Общестроительные работы, сентябрь 2019г.			2 543,66
	Общестроительные работы, сентябрь 2019г.			746,89
	Электромонтажные работы, ноябрь 2019г.			6 814,29
	Электромонтажные работы, ноябрь 2019г.			3 313,85
	Уборка снега техникой, декабрь 2019г.			1 500,00
1.2.	Уборка придомовой территории			12 160,21
1.3.	Уборка мест общего пользования			5 819,87
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода			0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта			0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции			960,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО			2 862,60
1.8.	Дератизация и дезинсекция			0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок			2 649,70
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)			1 057,23

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Handwritten signatures in blue ink.

Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.